



УТВЕРЖДАЮ:

Директор Вишневское МУП ЖКХ
Купинского района
Д.В.Сорока

«31 » августа 2019 г.

**ОТЧЕТ
О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

***ВИШНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА***

Купинского района Новосибирской области

п. Советский
2019 год

С целью определения фактического состояния тепловых сетей Вишневское МУП ЖКХ Купинского района, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту были проведены работы по обследованию тепловых сетей, состоящие из:

- камерального обследования;
- технической инвентаризации, включающей в себя гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Работы проводились силами эксплуатирующей организации Вишневское МУП ЖКХ без привлечения третьих лиц.

Состав участников технического обследования:
директор Вишневское МУП ЖКХ Купинского района

_____ Д.В. Сорока
теплотехник: _____ Ю.Н.Хроменко

Период проведения гидравлических испытаний:

с « 15 » августа 2019 г. по « 15 » августа 2019 г.

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения:

с « 15 » августа 2019 г. по « 15 » августа 2019 г.

Результаты обследования по каждому источнику тепла приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Котельная п. Советский							
Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Свидетельство о регистрации	Наименование участка	Назначение тепловой сети	Наружный диаметр трубопроводов на участке, Дн, мм	Длина трубопровода (в двухтрубном исполнении), L, м	Тип прокладки	Средняя глубина заложения оси трубопровода, Н, м
1987	н/д	Котельная – ТК 1	отопление	150	115	подзем	0.6
Уровень износа: 80%		Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно восстановительные ремонты на протяжении последних пяти лет. Результаты визуального осмотра: сети с существенными следами коррозии и раковинами, теплоизоляция частично отсутствует на просматриваемых участках. Тепловые камеры находятся в аварийном состоянии и нарушают нормативные требования, а именно: выполнены из кирпичной кладки (кладка разрушена более, чем на 50%). Ни одна не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры менее 1,8 м, на камере расположен только 1 люк (по нормам – не менее двух при площади до 6 м ²), отсутствует гидроизоляция на стенах камер.				Заключение: произвести полную реконструкцию тепловых сетей и тепловых камер на участке.	

1987	н/д	ТК 1 – ТК 2	отопление	100	120	подзем	1.2
Уровень износа: 90%		Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно восстановительные ремонты на протяжении последних пяти лет. Результаты визуального осмотра: сети с существенными следами коррозии. Кирпичная кладка лотков разрушена, трубы практически находятся в земле. Тепловые камеры находятся в аварийном состоянии и нарушают нормативные требования, а именно: выполнены из кирпичной кладки (кладка разрушена более, чем на 50%). Ни одна не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры менее 1,8 м, на камере расположен только 1 люк (по нормам – не менее двух при площади до 6 м ²), отсутствует гидроизоляция на стенах камер.				Заключение: произвести полную реконструкцию тепловых сетей и тепловых камер на участке.	
1987	н/д	ТК 2 – МКД	отопление	89	95	подзем	1.2
Уровень износа: 90%		Результаты камеральной проверки; регулярные плановые и аварийно восстановительные на протяжении последних пяти лет. Результаты визуального осмотра сети показали что на трубах сплошная коррозия на всем участке глубина раковин до 1.5мм кирпичная кладка лотка разрушена. Тепловые камеры находятся в аварийном состоянии. Кирпичная кладка разрушена на 50%. Дренажных колодцев нет, гидроизоляция отсутствует				Заключение: произвести полную реконструкцию тепловых сетей и тепловых камер на участке.	
1987	н/д	ТК 2 – ТК 3	отопление	100	100	подзем	1.2
Уровень износа: 90%		Результаты камеральной проверки: Регулярно плановые и аварийно восстановительные ремонты на протяжении последних пяти лет. Результаты визуального осмотра показали, что трубы из-за разрушенных лотков подвержены сплошной коррозией. Из-за частых порывов кирпичная кладка тепловых колодцев разрушена на 60%				Заключение: Необходима реконструкция тепловых сетей и тепловых колодцев	
1987	н/д	ТК 3 – Школа	отопление	100	300	подзем	1.2
Уровень износа: 90%		Результаты камеральной проверки: регулярно плановые и аварийно восстановительные работы на протяжении пяти последних лет..Результаты визуальных осмотров показали что трубы подвержены сплошной как наружной ,так и внутренней коррозией. Кирпичная кладка тепловых колодцев разрушена на 50%				Заключение: Необходима реконструкция тепловых сетей и тепловых камер	
1989	н/д	ТК 3 – ТК 4	отопление	100	180	подзем	1.2
Уровень износа: 90%		Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно восстановительные ремонты на протяжении последних пяти лет. Результаты визуального осмотра: сети с существенными следами коррозии и раковинами, изоляция частично отсутствует на просматриваемых участках. Тепловые камеры находятся в аварийном состоянии и нарушают нормативные требования, а именно: выполнены из кирпичной кладки (кладка разрушена более, чем на 50%). Ни одна не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры менее 1,8 м, на камере расположен только 1 люк (по нормам – не менее двух при площади до 6 м ²), отсутствует гидроизоляция на стенах камер.				Заключение: произвести полную реконструкцию тепловых сетей и тепловых камер на участке.	
1987	н/д	ТК 4-СДК	отопление	100	400	подзем	1.2
Уровень износа: 90%		Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно восстановительные ремонты на протяжении последних пяти лет. Результаты визуального осмотра: сети с существенными следами коррозии и раковинами,				Заклучение: произвести полную реконструкцию тепловых сетей и тепловых камер на	

		изоляция частично отсутствует на просматриваемых участках. Тепловые камеры находятся в аварийном состоянии и нарушают нормативные требования, а именно: выполнены из кирпичной кладки (кладка разрушена более, чем на 50%). Ни одна не оснащена дренажными колодцами для отвода воды, не соблюдены нормативные расстояния для обслуживания арматуры, глубина камеры менее 1,8 м, на камере расположен только 1 люк (по нормам – не менее двух при площади до 6 м ²), отсутствует гидроизоляция на стенах камер.				участке.	
Котельная Вишневской ООШ							
Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Свидетельство о регистрации	Наименование участка	Назначение тепловой сети	Наружный диаметр трубопроводов на участке, Дн, мм	Длина трубопровода (в двухтрубном исполнении), L, м	Тип прокладки	Средняя глубина заложения оси трубопровода в, Н, м
1978	н/д	Котельная -Школа	отопление	76	170	подзем	1.2
Уровень износа 85%		Результаты камеральной проверки: Противокоррозионное покрытие отсутствует .Коррозия труб по всему участку				Заключение: Тепловая сеть находится в аварийном состоянии, требуется замена труб	
Техническое обследование источников тепла							
Котельная п. Советский		Основное оборудование				Описание	
Год ввода 2011		КВр-06 -2ед				Топливо-каменный уголь. Общая мощность котлов-0,86 Гкал/час. Присоединенная нагрузка потребителей составляет -0,266 Гкал/час	
Результаты обследования: Резервное топливо в наличии есть ,резервное электроснабжение в наличии есть. Водоподготовка на котельной не ведется. Система теплоснабжения двухтрубная. Котлы находятся в эксплуатации с 2011 года. Максимально возможный температурный режим 80-55°С. Общий износ здания и оборудования составляет 19,3%							
Заключение: Модульная котельная находится в удовлетворительном состоянии							
Котельная Вишневской ООШ		Основное оборудование				Описание	
Год ввода 1978		КВЖ-02 -2ед				Топливо-каменный уголь. Общая мощность котлов-0,34 Гкал/час. Присоединенная нагрузка потребителей составляет -0,072 Гкал/час	
Результаты обследования: Резервное топливо отсутствует. Водоподготовка на котельной не ведется. Система теплоснабжения двухтрубная. Котлы находятся в эксплуатации с 1978 года. Неоднократно проводился капитальный ремонт котлов. Максимально возможный температурный режим 80-55°С. Общий износ здания и оборудования составляет 100%							
Заключение: рассмотреть возможность замены источника на блочно-модульную котельную.							

Приложение 1 – Акты на гидравлическое испытание трубопроводов

Примечание: Отчет размещен в сети «Интернет» на сайте администрации Вишневского сельсовета по адресу: <http://vishn.nso.ru/>

АКТ № 2-а

от «15 августа» 2019 г.

на гидравлическую опрессовку тепловых сетей

котельная Вишневской ООШ

Комиссия в составе:

председатель комиссии - глава Вишневского сельсовета

О.Г.Дупик

члены комиссии:

- директор Вишневского МУП ЖКХ

Д.В.Сорока

- теплотехник

Ю.Н.Хроменко

произвела приемку гидравлической опрессовки тепловых сетей пробным давлением 4,0 кг/см² (1,25 от рабочего), выдержанной в течение 5 минут и сниженной до рабочего давления 3,75 кг/см². При рабочем давлении произведен осмотр трубопроводов по всей длине. Не обнаружены признаки разрывов, течи или запотевания тепловых сетей, в корпусах и сальниках арматуры, а так же снижения давления.

Заключение: Тепловые сети к эксплуатации в отопительном зимнем периоде 2019/2020г.г. подготовлены.

Председатель комиссии

О.Г.Дупик

Члены комиссии

Д.В.Сорока

Ю.Н.Хроменко



АКТ № 1-а

от «15 августа» 2019 г.

на гидравлическую опрессовку тепловых сетей

котельная п. Советский

Комиссия в составе:

председатель комиссии - глава Вишневого сельсовета

О.Г.Дупик

члены комиссии:

- директор Вишневого МУП ЖКХ

Д.В.Сорока

- теплотехник

Ю.Н. Хроменко

произвела приемку гидравлической опрессовки тепловых сетей пробным давлением 4,0 кг/см² (1,25 от рабочего), выдержанной в течение 5 минут и сниженной до рабочего давления 3,75 кг/см². При рабочем давлении произведен осмотр трубопроводов по всей длине. Не обнаружены признаки разрывов, течи или запотевания тепловых сетей, в корпусах и сальниках арматуры, а так же снижения давления.

Заключение: Тепловые сети к эксплуатации в отопительном зимнем периоде 2019/2020 г.г. подготовлены.

Председатель комиссии

О.Г.Дупик

Члены комиссии

Д.В.Сорока

Ю.Н.Хроменко

