**Переоформление права собственности на недвижимость**

Существует несколько вариантов, с помощью которых можно переоформить свидетельство на право собственности на другого человека. К ним относятся:

1. Продажа (купля) квартиры.
2. Обмен.
3. Дарение.
4. Получение наследства.
5. Раздел совместно нажитого недвижимого имущества.

Подробно о последней процедуре далее.

Для того чтобы переоформить право собственности на недвижимое имущество, приобретенное во время брака, на одного из супругов, вам необходимо представить пакет документов:

* документ, удостоверяющий личность (оригинал);
* документ, подтверждающий полномочия представителя, если от имени доверителя будет действовать доверенное лицо (оригинал и копия);
* квитанция либо чек об уплате госпошлины (оригинал и копия);
* нотариальное соглашение о разделе имущества (2 оригинала и копия);
* согласие банка на переоформление права собственности (оригинал и копия).

За госрегистрацию права собственности оплачивается госпошлина в размере 2000 рублей на имя того, кому переходит право собственности на квартиру. Реквизиты для оплаты госпошлины вы можете узнать либо в офисах центра [«Мои Документы»](http://www.mfc-nso.ru/), либо в офисе [Кадастровой палаты](http://kadastr.ru/) по Новосибирской области, либо на интернет-сайтах учреждений.

Для переоформления права собственности могут обратиться оба, либо один из супругов в офисы центра «Мои Документы», имеющего широкую сеть в Новосибирске и Новосибирской области. Информацию о порядке и особенностях получения услуг вы можете получить по справочному телефону: 052.

Также на портале [Росреестра](http://www.rosreestr.ru) можно воспользоваться сервисом предварительной записи для подачи документов в офисах Филиала, расположенных в городе Новосибирске по адресам:

- ул. Дачная, 60;

- Красный проспект, 50.

Информацию об оказании данной услуги, условиях ее получения вы можете получить по телефону: (383) 236-13-83.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*