**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об определении Порядка и условий предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности**

**Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях**

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», в соответствии со [статьей 31](http://pravo.minjust.ru/) Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи»,Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)», постановлением Правительства Новосибирской области от 05.03.2024 № 82-п «Об определении Порядка и условий предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях», Уставом Вишневского  сельсовета Купинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Определить [Порядок и условия](http://pravo.minjust.ru/) предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Вишневского сельсовета Купинкого района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях согласно приложению к настоящему Решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение, на официальном сайте администрации Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области, в периодическом печатном издании администрации Вишневского сельсовета «Муниципальные ведомости».

Глава Вишневского сельсовета Председатель Совета депутатов

Купинского района Вишневского сельсовета

Новосибирской области Купинского района

 Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Дупик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Мосейкова

УТВЕРЖДЕН

Решением сессии

Совета депутатов

Вишневского сельсовета

Купинского района

Новосибирской области

**Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях**

1. Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее - Порядок и условия) разработаны в соответствии с Гражданским [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) Российской Федерации, Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 17.07.1999 № 176-ФЗ "О почтовой связи", Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 26.07.2006 № 135-ФЗ "[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)" (далее Закон "[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)"), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 05.03.2024 № 82п «Об определении Порядка и условий предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях».

Настоящие Порядок и условия регулируют отношения, связанные с предоставлением организациям почтовой связи, являющимся государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными на базе имущества, находящегося в федеральной собственности, иным организациям почтовой связи, определяемым Правительством Российской Федерации и оказывающим в соответствии с условиями выданных им лицензий универсальные услуги почтовой связи, а также акционерному обществу «Почта России» (далее - организации федеральной почтовой связи) соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях.

2. Предоставление нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области, соответствующих технологическим нормам, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее - муниципальные нежилые помещения) организациям федеральной почтовой связи осуществляется в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по ходатайству федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи.

3. По договору безвозмездного пользования организациям федеральной почтовой связи могут быть переданы нежилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении унитарных предприятий (далее - предприятия), оперативном управлении учреждений Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - учреждения), либо составляющие казну Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее - казна).

4. Передача нежилых помещений, составляющих казну, в безвозмездное пользование организациям федеральной почтовой связи осуществляется на основании постановления администрации Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области (далее-администрация).

5. Предоставление предприятиями, учреждениями в безвозмездное пользование организациям федеральной почтовой связи нежилых помещений, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, осуществляется после получения согласования администрации на совершение такой сделки. Согласование администрации о передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование, оформляется в виде постановления.

6. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования нежилыми помещениями с организациями федеральной почтовой связи выступают:

1) предприятия, если нежилые помещения находятся в хозяйственном ведении предприятий;

2) учреждения, если нежилые помещения находятся в оперативном управлении учреждений;

3) администрация, если нежилые помещения составляют казну Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

7. Ссудодатель осуществляет работу по подготовке и заключению договоров безвозмездного пользования нежилыми помещениями, контроль за соблюдением их условий организациями федеральной почтовой связи.

8. Организация федеральной почтовой связи, заинтересованная в приобретении нежилых помещений в безвозмездное пользование (далее также заявитель), обращается к ссудодателю с заявлением о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений без проведения торгов (далее - заявление).

9. В заявлении указывается следующая информация:

1) сведения о нежилых помещениях, испрашиваемых в безвозмездное пользование организацией федеральной почтовой связи, их местоположение, кадастровый номер и площадь, планируемая цель использования - для размещения объектов почтовой связи и срок безвозмездного пользования;

2) наименование, место нахождения, сведения об организационно-правовой форме, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заявителя);

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) основание предоставления нежилых помещений без проведения торгов - [пункт 7 части 1](http://pravo.minjust.ru/) и (или) [часть 3 статьи 17.1](http://pravo.minjust.ru/) Закона «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)».

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя без доверенности (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель), заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

2) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

4) лицензия заявителя на оказание универсальных услуг почтовой связи (для организаций почтовой связи, определяемых Правительством Российской Федерации);

5) ходатайство федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи, предусмотренное [пунктом 2](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par9) настоящих Порядка и условий;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц ссудодатель получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным заявителем.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц может быть представлена заявителем по собственной инициативе вместе с заявлением.

12. Документы, указанные в пунктах 9,10настоящего Порядка и условий, рассматриваются ссудодателем в течение 45 дней со дня их поступления.

13. По результатам рассмотрения документов, указанных в [9](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par19), 10настоящего Порядка и условий, администрация, в случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, составляющих казну, совершает одно из следующих действий:

1) подготавливает постановление о передаче нежилых помещений, составляющих казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

2) принимает решение об отказе в передаче нежилых помещений, составляющих казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов с указанием оснований отказа в виде письма администрации.

Письмо администрации, указанное в [подпункте 2](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par37) настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

14. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 9,10 настоящего Порядка и условий, предприятие (учреждение), в случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, принимает одно из следующих решений:

1) о передаче нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении предприятия или оперативном управлении учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов) - на основании постановления администрации о согласовании;

2) об отказе в передаче нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов с указанием оснований отказа - в виде письма предприятия (учреждения).

Письмо предприятия (учреждения), указанное в [подпункте 2](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par41) настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

15. Основаниями для отказа в передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов являются:

1) отсутствие предусмотренных [пунктом 7 части 1](http://pravo.minjust.ru/) и (или) [частью 3 статьи 17.1](http://pravo.minjust.ru/) Закона «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)» оснований для предоставления заявителю нежилых помещений в безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) не представлены или представлены не в полном объеме сведения и документы, указанные в [пунктах 9](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par19), [10](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par25) настоящего Порядка и условий;

3) представление заявителем недостоверных сведений;

4) наличие решения о ликвидации заявителя, наличие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) в отношении указанных в заявлении нежилых помещений принято решение о проведении торгов;

6) указанные в заявлении нежилые помещения уже предоставлены иным юридическим или физическим лицам;

7) содержание заявления не позволяет установить испрашиваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения;

8) указанные в заявлении нежилые помещения не находятся в муниципальной собственности Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области;

9) указанные в заявлении нежилые помещения не соответствуют технологическим нормам;

10) несоответствие цели использования нежилых помещений, указанной в заявлении, функциональному назначению данных нежилых помещений;

11) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества Вишневского сельсовета Купинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

16. Договор безвозмездного пользования заключается не позднее 30 дней со дня принятия постановления администрации о передаче нежилых помещений илипостановления о согласовании передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Проекты договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены ссудодателю не позднее чем в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.