

**Электронная регистрация ипотечных сделок**

Лето - жаркий сезон, в том числе на рынке недвижимости. Летние месяцы позволяют потенциальным покупателям оценить все преимущества предлагаемого к продаже жилого дома, дачи или земельного участка и сделать оптимальный выбор. Большая часть недвижимости приобретается с использованием кредитных средств под залог.

В июне 2024 года новосибирским Росреестром зарегистрировано 9 359 ипотечных сделок, это на 7% больше, чем год назад и почти в 1,5 раза больше показателя начала года. 89% ипотечных сделок оформлено в электронном виде. Это одни из самых высоких показателей по регистрации ипотеки в текущем году.

*«При отсутствии замечаний ипотечные сделки в Новосибирске регистрируются меньше чем за один рабочий день, средний срок электронной регистрации в июне составил 0,7 рабочего дня,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.** - *Напомним, что электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе и наиболее защищены от неправомерного доступа или утраты».*

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)