**Ранее возникшие права на земельные участки**

Ранее возникшие права на земельные участки - это права, которые возникли до вступления в силу действующего земельного законодательства. Такие права могут включать в себя право собственности, право пользования или аренды земельного участка.

Проверить, внесены ли в Единый государственный реестр недвижимости сведения о принадлежащих вам объектах и правах на них, можно через электронные сервисы на сайте Росреестра (в Личном кабинете или в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line»), с помощью Единого портала государственных и муниципальных услуг. Также можно обратиться в МФЦ с запросом о выдаче информации в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В процессе оформления прав на земельные участки возникают определенные проблемы, связанные с ранее возникшими правами, их подтверждением и регистрацией.

Например, отсутствие документов, подтверждающих права на земельные участки. Иногда у пользователей земельных участков отсутствуют документы, подтверждающие возникновение прав на землю. Это может быть связано с различными причинами, например, утратой или порчей документов в результате стихийных бедствий или пожаров, а также с тем, что документы не были оформлены в соответствии с действующим на тот момент законодательством.

Для решения этой проблемы необходимо обратиться в местные органы власти или архивы для восстановления и получения дубликатов или копий утраченных документов. В случае невозможности восстановления документов – факт владения земельным участком можно доказать в судебном порядке.